



Modèle GONZALES  
Type: PLEIN-PIED  
2 Chambres + séjour  
Superficie : 74,95 m<sup>2</sup>+ 12,76m<sup>2</sup> Véranda

[www.pafelson-immobilier.com](http://www.pafelson-immobilier.com)



# Modèle Gonzalès

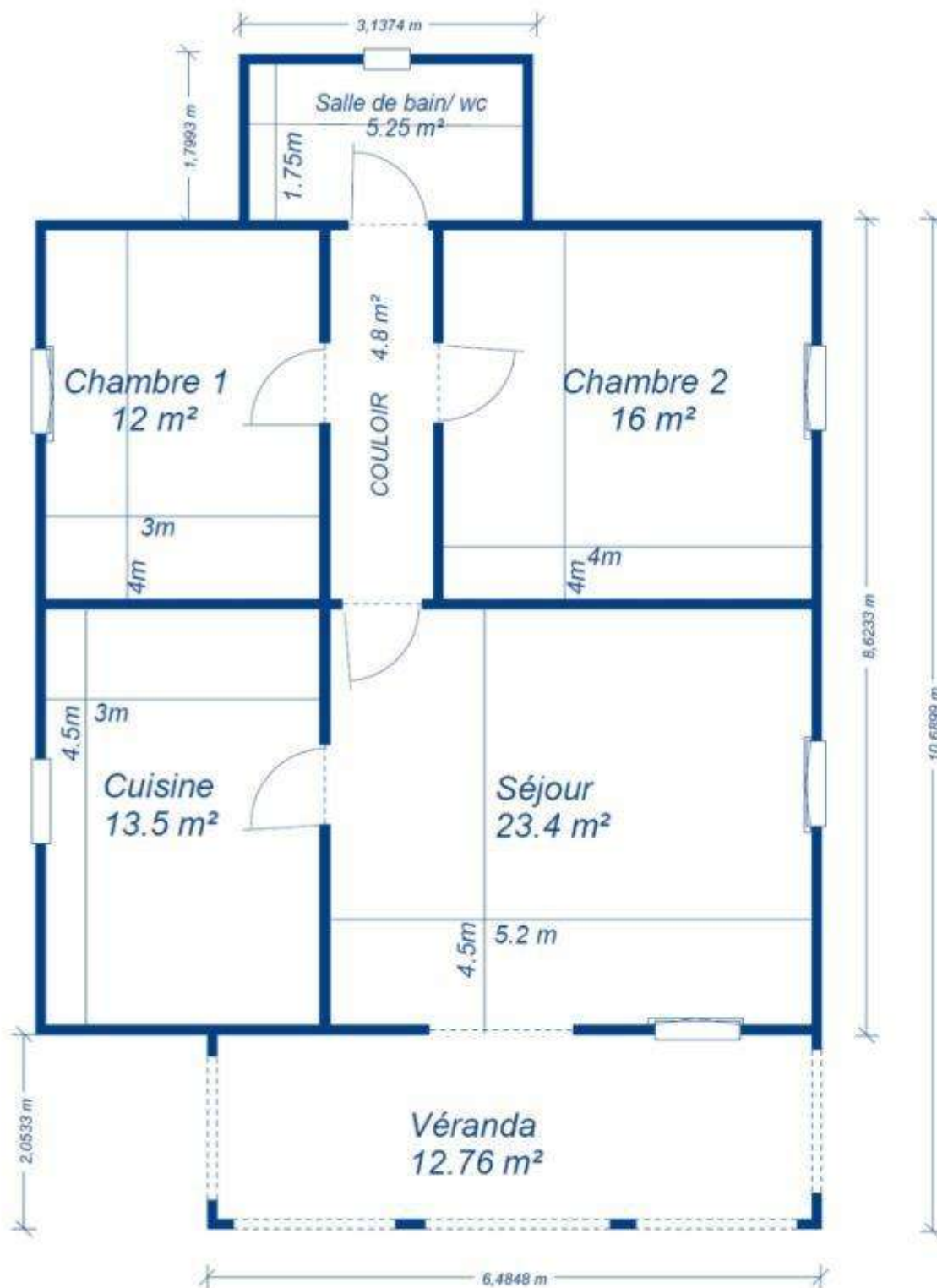


# VUE PRINCIPALE



www.pafelson-immo.com

Construire au Congo  
Faire de votre rêve une réalité



## Gonzalès

*Maison plein-pied  
de 3 pièces*

*Superficie: 74,95 m<sup>2</sup>  
Véranda de 12,76 m<sup>2</sup>*

Surface des pièces

Séjour	23,40 m <sup>2</sup>
Cuisine	13,50 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,25 m <sup>2</sup>
Couloir	4,80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	16,00 m <sup>2</sup>
Véranda	12,76 m <sup>2</sup>



# VUE PRINCIPALE



## **Vue Arrière**



**Vue de la façade droite**



## **Vue de la façade Gauche**



## **Estimation de la construction et durée Selon modèle standard (Hors Etude de terrain)**

***Coût des travaux:  
à partir de 21 927 500 Frs CFA  
33 428 €uros***

**Maison Type:** Plein pied

**Modèle:** Gonzalès

**Durée estimée des travaux:**

**SDB\*:** Inclus Baignoire, lavabo et sous-meuble

**Cuisine\*:** évier 2 cuves et sous-meuble

**\*Robinetterie incluse**

**Sols 1:** Carreaux et faïence dans les salles d'eau (WC, SDB, Cuisine)

**Sols 2:** Autres pièces: carrelage

**Fenêtres:** Naco (ou Châssis en bois, Ouverture à la française ou vitrée en option)

**Plafonds:**, selon modèle à proposer et imitation staff au séjour.

**Toiture:** Tôles en alu(ondulé) ou Tôles en Alu (BAC) (ou Métrolite en option).

**Evacuation des eaux:** Puisard, Fosse sceptique et puit-perdu inclus.

*(incluses toutes nos garanties dont la garantie décennale sur le gros œuvres)*



# Les Garanties

## **1-LA GARANTIE D'UN PRIX FERME ET DEFINITIF**

*Avec PAFELSON-IMMO, dès que vous avez signé votre contrat de construction, votre prix sera ferme et définitif pour la construction de votre maison.*

## **2-LA GARANTIE DE LIVRAISON AU PRIX CONVENU**

*On vous assure que votre maison sera construite dans les conditions de prix convenus et suivant le descriptif annexé au contrat de construction.*

### **CONVENU**

## **4-LA GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT**

*On s'engage à assurer la remise en parfait état de fonctionnement de toutes les anomalies constatées pendant l'année qui suit la date de livraison de votre maison.*

## **5-LA GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

*Vous êtes assurés pendant une période de 1ans, à compter de la date de livraison de votre maison, sur le fonctionnement de tous les équipements installés dissociables de la construction.*

## **6-LA GARANTIE DECENNALE**

*Vous bénéficiez d'une garantie qui vous préserve pendant 10 ans à partir de la date de livraison de votre maison de toutes anomalies constatées sur l'ensemble du gros œuvre de votre maison.*

## **3-LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS**

*On s'engage par contrat sur le délai de livraison de votre maison à compter de la date de démarrage des travaux de construction.*

## **7-L'ASSURANCE DE VOTRE MAISON OFFERTE pendant 1an**

***Votre maison protégée contre le vol, les dégâts des eaux, les incendies.***



Faire de Votre Rêve une Réalité

[contact@pafelson.com](mailto:contact@pafelson.com)

Tél. Congo: 00 242 06 665 07 32

Tél. Europe: 00 33 1 83 62 31 12

[www.pafelson-immobilier.com](http://www.pafelson-immobilier.com)