



**PAFELSON-IMMO**

**Bureau d'études technique -Ingénierie**

**Maître d'œuvre à l'international-Conseil en investissements Immobiliers au CONGO**

**Bureau de représentation France**

**TEL : 00 33 1 83 62 31 12**

**ENTREPRISE PAFELSON**

**- Immobilier- Construction Topographie-**

**Prestations de Services et évènementiels**

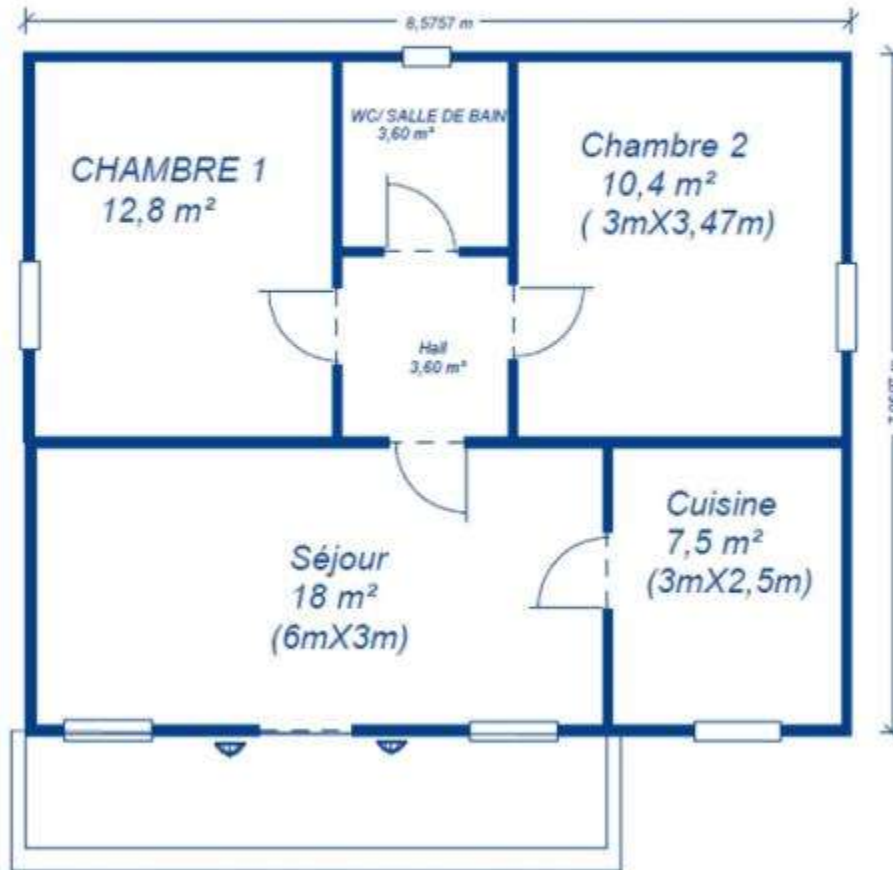
**TEL : 00 242 06 665 07 32**

**RCCM 08/A/7523 Brazzaville CONGO**

**Email : [contact@pafelson.com](mailto:contact@pafelson.com) site internet : [www.pafelson.com](http://www.pafelson.com)**



Construire au Congo  
Faire de votre rêve une réalité



## SPEEDY

*Maison plein pied*  
*3 pièces*  
*Superficie: 60,5 m<sup>2</sup> env.*

### Surface Habitable

Séjour	18,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	7,50 m <sup>2</sup>
HALL	3,60 m <sup>2</sup>

Chambre 1	12,80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,40 m <sup>2</sup>
wc/SDB	3,60 m <sup>2</sup>



Perspective façade principale

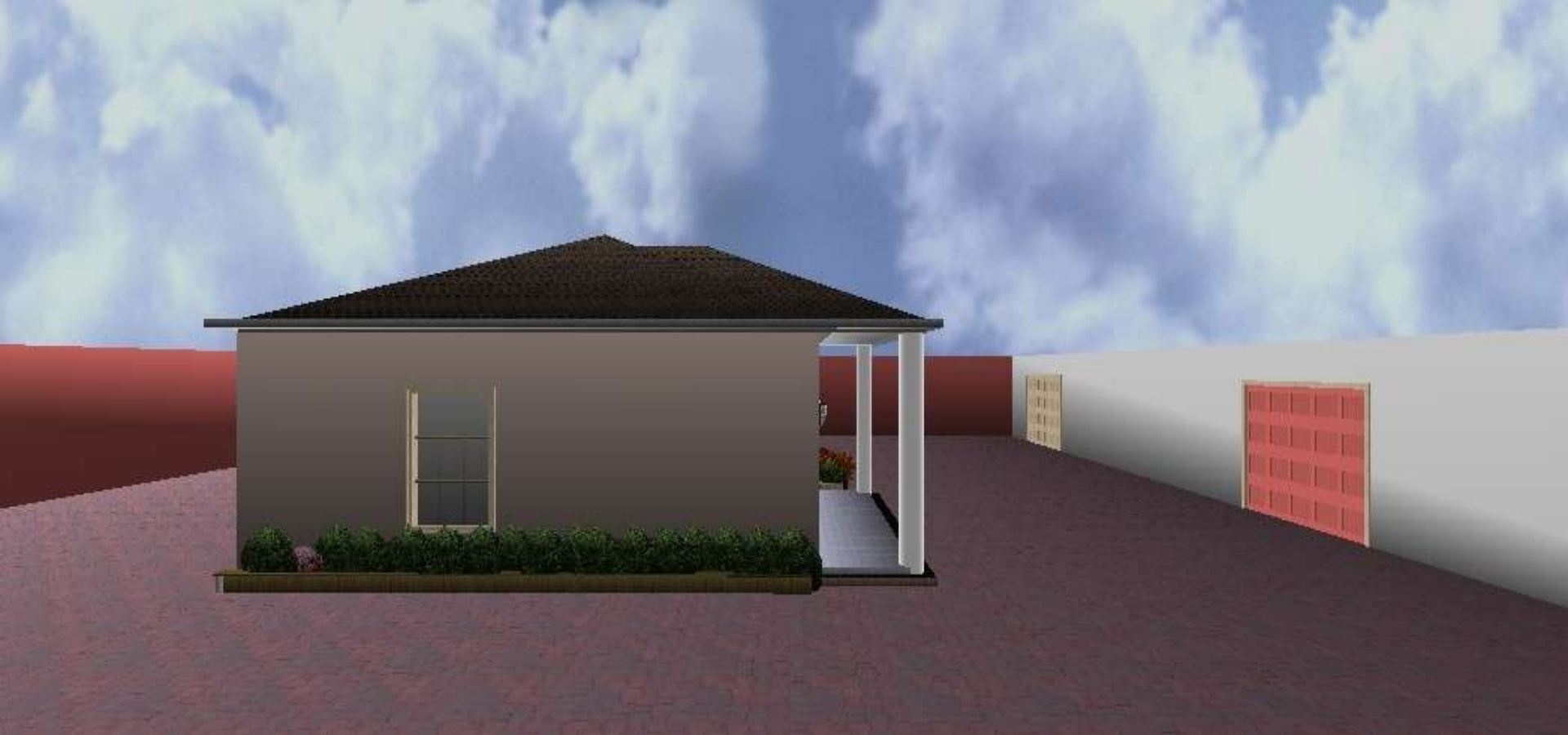
Maison Plein Pied de 2 chambres –Séjour-cuisine –WC/Salle de Bain  
Superficie totale d'environ 60,5 m<sup>2</sup> habitable.



Perspective façade principale



Façade Arrière



Façade Droite



Façade Gauche



## Estimation de la construction et durée Selon modèle standard

**Coût des travaux standards:  
A partir de  
18 916 000 de Francs CFA  
28 837 €UROS**

**Maison Type:** Plein pied

**Modèle :** *SPEEDY*

**Durée estimée des travaux:** 4 mois

**SDB:** *Inclus Baignoire\*, lavabo\* , plus panneau miroir*

**W.c:** *bloc w.c*

**Cuisine:** *évier 2 cuves et sous-meuble*

**•Robinetterie incluse**

**Sols 1:** *Carreaux de faïence dans les salles d'eau (WC, SDB, Cuisine)*

**Sols 2:** *Autres pièces: carrelage*

**Fenêtres:** *Châssis en bois, Ouverture à la française ou vitrée coulissante (en option)*

**Toiture:** *Tôles en alu(ondulé) ou Tôles en Alu (BAC) différentes coloris possible. Métrotile en option*

**\*Fosse septique et puisard incluse**

**Bâche à eau en Option**

**(incluses toutes nos garanties dont la garantie décennale sur le gros œuvres)**



# Les Garanties

## **1-LA GARANTIE D'UN PRIX FERME ET DEFINITIF**

*Avec PAFELSON-IMMO, dès que vous avez signé votre contrat de construction, votre prix sera ferme et définitif pour la construction de votre maison.*

## **2-LA GARANTIE DE LIVRAISON AU PRIX CONVENU**

*On vous assure que votre maison sera construite dans les conditions de prix convenus et suivant le descriptif annexé au contrat de construction*

## **4-LA GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT**

*On s'engage à assurer la remise en parfait état de fonctionnement de toutes les anomalies constatées pendant l'année qui suit la date de livraison de votre maison.*

## **5-LA GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

*Vous êtes assurés pendant une période de 1ans, à compter de la date de livraison de votre maison, sur le fonctionnement de tous les équipements installés dissociables de la construction.*

## **6-LA GARANTIE DECENNALE**

*Vous bénéficiez d'une garantie qui vous préserve pendant 10 ans à partir de la date de livraison de votre maison de toutes anomalies constatées sur l'ensemble du gros œuvre de votre maison.*

## **3-LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS CONVENU**

*ON s'engage par contrat sur le délai de livraison de votre maison à compter de la date de démarrage des travaux de construction.*

## **7-L'ASSURANCE DE VOTRE MAISON OFFERTE pendant 1an**

***Votre maison protégée contre le vol, les dégâts des eaux, les incendies.***



Faire de Votre Rêve une Réalité

[www.pafelson-immobilier.com](http://www.pafelson-immobilier.com)