

# CONSTRUIRE AU CONGO (De PONTON à BRAZZA)

## Concrétiser votre projet...



**IL** arrive dans l'existence des événements tellement forts qu'ils déterminent à eux seuls l'avenir, la réussite, l'épanouissement de toute une famille.

Dans ce domaine, la décision *de faire construire sa maison représente certainement l'un des choix les plus importants d'une vie.*

Quelles sont les réelles motivations qui, un jour, vous amènent à prendre la décision de faire construire ?

Posséder un vrai chez soi, ne plus perdre chaque mois de l'argent en restant locataire, se constituer un patrimoine qui pourra se transmettre aux enfants, vivre dans un cadre qui correspond à son image et à son goût...

Autant de bonnes raisons qui font que pour nous, chaque client est différent, chaque nouveau projet est un défi à relever avec enthousiasme et motivation.

Surtout lorsque cela se fait au Congo, pays plein de potentiels.

Nous nous fixons comme règle première de tout mettre en oeuvre pour réaliser vos projets, quels qu'ils soient, dans les meilleures conditions possibles et, pour nous, la meilleure façon d'y arriver est de nous occuper de tout... pour vous.

C'est là notre passion : *Faire de votre rêve une réalité.*

L'équipe PAFELSON-IMMO

Pour nous joindre :

**00 (33) 1 83 52 56 37 de PARIS, U.E, USA et CANADA  
610 77 15 ou 665 07 32 de BRAZZAVILLE**

**par Email : [contact@pafelson.com](mailto:contact@pafelson.com)**

**Internet : [www.pafelson.com](http://www.pafelson.com)**

# PAFELSON-IMMO

## ...s'occupe de tout

Faire  
Construire  
en toute  
liberté

### **PAFELSON-IMMO**

*Vous accompagnez dans toutes les démarches de votre projet. De la sélection de votre plan jusqu'aux démarches administratives, vous construisez l'esprit tranquille grâce à l'écoute et aux compétences d'une équipe de professionnels dédiée à la construction de votre maison.*

*Nous vous accompagnons et nous vous conseillons, toujours au mieux de vos intérêts.*

***Nous nous occupons de tout, pour vous et avec vous :***

### **1 - L'étude chiffrée de votre budget**

L'étude chiffrée de votre budget d'investissement sera réalisée en intégrant l'ensemble des frais incontournables. Et le cas échéant la recherche du financement total ou partiel par notre Partenaire (pour la France)

### **2 - La recherche de votre terrain, le cas échéant**

La recherche de votre terrain à bâtir dans la zone que vous souhaitez, sera réalisée par notre réseau de partenaires fonciers. Sur le terrain que vous aurez sélectionné, nous procéderons à toutes les études nécessaires en vue de la construction de votre maison. à savoir :

*Le relevé des points de niveaux. L'étude de sol.*

*L'adaptation des fondations au relief de votre terrain.*

*L'orientation de votre maison sur le terrain.*

*Le relevé des différents réseaux :*

*SNDE, SNE, Téléphone etc...*

*L'étude filière en cas d'assainissement individuel.*

La demande de votre permis d'occuper ou titre foncier.

### **3- L'élaboration du plan de votre maison.**

L'élaboration du plan de votre maison sera personnalisée en fonction de vos désirs, de vos besoins et de votre mode de vie. Il sera établi dans le respect des règles en tenant compte de vos choix sur :

*L'architecture désirée. Le type de maison souhaité : plain-pied, étage, demi-étage, combles aménagés ou aménageables.*

*L'aménagement choisi pour la répartition de votre lieu de vie et de votre espace de nuit...*

*Ou choisissez nos offres de maisons proposées...*



# PAFELSON-IMMO...

## ...Faire Construire l'esprit tranquille

**Afin** de visualiser l'avant projet personnalisé de votre future maison individuelle, notre bureau dispose d'un outil informatique. Avec cet équipement le dessin et le métré sont totalement informatisés, Cela permet de faire, et/ou visualiser tout votre dossier de maison à savoir :

*Perspectives de votre maison.*

*Plan de distribution des pièces.*

*Plan de façades et de pignons.*

*Vue en perspective de l'intérieur de votre maison.*

*Descriptif technique de votre maison.*

*Etablissement du prix .*

### **L'étude de sol**

Votre projet de construction commencera systématiquement par une étude de sol géotechnique pour rechercher l'hétérogénéité de votre terrain. Cette étude sera réalisée par un technicien disposant d'un Pénétrömètre pour contrôler et juger la nature du sol, sa portance, son homogénéité et sa densité. Elle sera complétée par des relevés des niveaux altimétriques du terrain ainsi que des arrivées de tous les réseaux et plus particulièrement en eaux usées et pluviales.

### **L'implantation de votre maison**

A l'ouverture de votre chantier de construction, c'est un géomètre expert qui procédera à l'implantation de votre maison .

### **Notre conseiller commercial**

Pour vous guider dans les démarches nécessaires au lancement de votre projet, notre conseiller commercial vous accompagnera plus particulièrement dans la réalisation des différentes étapes à mener, à savoir :  
*Signature du contrat avec la société PAFELSON.*  
*Obtention de toutes vos pièces et documents Fonciers.. Etablissement de votre dossier d'assurances.*  
*Etc...*



# PAFELSON-IMMO...

## ...des spécialistes à vos côtés

### **Un réseau d'artisans sélectionnés**

Pour assurer la réalisation de votre projet de construction notre équipe de conducteurs de travaux dispose d'un réseau d'artisans travaillant avec notre société.

Ces derniers ont été sélectionnés en fonction de la qualité du travail réalisé et du service apporté.

*Les marchés de travaux sont transmis dès que nous avons reçus vos fonds.*

*Un planning informatisé leur communique à l'avance leurs dates d'intervention sur les constructions de nos clients.*

*Le paiement de leur intervention intervient dans un délai raisonnable.*

**Quelques soient les étapes de la construction de votre maison ou de votre bien, les hommes et les femmes de PAFELSON-IMMO se mobiliseront pour vous accompagner dans toutes vos démarches nécessaires à son évolution et à son aboutissement.**

### **Notre chargée de clientèle**

De l'enregistrement de votre contrat de construction à la réception de votre maison, notre chargée de clientèle vous assistera dans toutes vos demandes et informations relatives à l'avancée des travaux.

### **Notre conducteur de travaux**

C'est l'homme ou la femme clef de la réalisation de votre projet. Il sera votre interlocuteur privilégié pendant toute la période de la construction de votre maison. Il est le lien entre vous et les artisans mandatés pour notre société qu'il suit, coordonne et contrôle.

*Réception pour la mise au point technique de votre maison : dernières modifications du plan intérieur, choix et coloris des matériaux.*

*Programmation des rendez-vous avec nos fournisseurs attirés pour le choix de votre carrelage et de vos sanitaires.*

*Etablissement avec notre partenaire électricien de votre plan électrique..*

*Suivi et coordination des artisans intervenant sur votre chantier.*

*Contrôle de la réalisation des travaux et de la mise en place de la sécurité.*

*Réception de votre maison.*



# PAFELSON-IMMO...

## ...de solides garanties

**Faire  
Construire  
en toute  
confiance**

### **Un contrat sécurisé**

IL sera établi un contrat de mandataire pour la construction de votre bien.  
*Un seul interlocuteur pour la réalisation de votre Maison : PAFELSON-IMMO.*

*Un descriptif et un plan de maison annexés à votre contrat de construction.*

*Un délai de réflexion de sept jours sur votre Engagement.*

*Des paiements réglementés à chaque stade de la Construction avec nos prestataires tout corps de métiers..*

*Un délai de réalisation des travaux de construction fixé et garanti (sauf cas de forces majeurs).*

*Une série de prestations de service.*

*Un ensemble de solides garanties.*

*Une assurance dommages à l'ouvrage.*

### **Nos garanties**

#### **LA GARANTIE D'UN PRIX FERME ET DEFINITIF**

*Avec PAFELSON-IMMO, dès que vous avez signé votre contrat de construction, votre prix sera ferme et définitif pour la construction de votre maison.*

#### **LA GARANTIE DE LIVRAISON AU PRIX CONVENU**

*On vous assure que votre maison sera construite dans les conditions de prix convenus et suivant le descriptif annexé au contrat de construction.*

#### **LA GARANTIE DE LIVRAISON DANS LES DÉLAIS CONVENUS**

*On s'engage par contrat sur le délai de livraison de votre maison à compter de la date de démarrage des travaux de construction.*

#### **LA GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT**

*On s'engage à assurer la remise en parfait état de fonctionnement de toutes les anomalies constatées pendant l'année qui suit la date de livraison de votre maison.*

#### **LA GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT**

*Vous êtes assurés pendant une période de 1ans, à compter de la date de livraison de votre maison, sur le fonctionnement de tous les équipements installés dissociables de la construction.*

#### **LA GARANTIE DECENNALE SUR LE GROS OEUVRE**

*Vous bénéficiez d'une garantie qui vous préserve pendant 10 ans à partir de la date de livraison de votre maison de toutes anomalies constatées sur l'ensemble du gros oeuvre de votre maison.*

**L'ASSURANCE DE VOTRE MAISON OFFERTE pendant 1an**

